

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-341 650,19 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	754 982,14 Р
1.2.1.	за содержание дома	173 347,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	394 408,55 Р
1.2.3.	за услуги управления	187 225,63 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	653 442,20 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	542 659,10 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	110 783,10 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	726 993,43 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-415 201,42 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	265 748,14 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	367 288,08 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,55%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28955,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5799,02
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно	кв.м/мес.	2,51	103968,22
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			1865,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8967,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				23793,43
Внутреннее благоустройство				366419,84
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,50	м3	609,34	2742,04
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	1,50	м3	1327,42	1991,13
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	3,00	шт	309,97	929,92
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	2,00	м3	1647,74	3295,47
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,46	100 м2	425,22	3172,13
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2,16	100 м2	60,98	1448,98
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,16	100 м2	45,18	780,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2,16	100 м2	71,16	3842,53
Прочие				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	1,00	шт	941,14	941,14
Конструктивные элементы				
Прочие				
Подъезд				
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,03	м3	20731,40	621,94

Кровля металлическая					
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13	
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1049,93	1049,93	
Козырёк					
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-12,00	м2	68,75	-825,00	
Прочие					
Поверка ОПУ	1,00	шт	42390,40	42390,40	
Рытьё ям глубиной до 0,4 м для установки стоек,	2,00	шт	923,18	1846,37	
Очистка кровель					
Кровля мягкая					
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	70,00	м	197,63	13834,17	
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 72,00	м	37,00	5328,44	
Очистка кровли от снега	3 / 68,00	м2	37,00	7548,62	
Очистка кровли от снега и наледи	540,00	м2	51,49	27806,05	
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	77,00	м2	702,34	54080,29	
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	11,00	м	244,05	2684,55	
Смена труб					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1099,19	1099,19	
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	490,00	490,00	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,08	м2	2106,30	2274,81	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Дезинфекция мест подтопления подвала	3,30	100 м2	1539,39	5079,98	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручень					
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,20	м2	3350,64	4020,77	
Весенний осмотр					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80	
Инженерные сети					
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Канализация					
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,40	100 м2	1539,16	615,66	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	922,56	922,56	
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,79	457,58	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	363,11	363,11	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14	
Отопление					
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	722,49	1444,98	
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	228,65	2057,87	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,24	1000м3	432,83	5730,22	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	13,24	1000м3	81,67	1081,27	
отключение гвс дома от сетей	1,00	дом	1959,99	1959,99	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,24	1000м3	167,43	2216,57	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	6112,25	6112,25	
Прочистка канализации внутренней	215,00	м	131,49	28269,80	
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	481,45	962,91	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2828,23	2828,23	
Смена вентиляей	5,00	шт	1162,08	5810,39	
ГВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1317,23	2634,46	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
Весенний осмотр					
Канализация					

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,24	1000м3	1296,78	17168,13
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	1048,06	2096,13
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	18,00	м	802,74	14449,26
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	8,00	м	761,70	6093,58
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1096,29	3288,87
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1634,42	1634,42
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	539,67	1619,01
ГВС				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	1086,95	7608,62
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	887,00	м2	1,07	951,54
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	23,43	100 м2	96,02	2249,30
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	680,00	м2	1,68	1140,36
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	680,00	м2	1,68	1140,56
Проверка ОДПУ	1,00	шт.	42390,40	42390,40
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	187225,63

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	37
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 067,92 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

